

Allgemeine Geschäftsbedingungen

der Ferienwohnungen Kynast / Im wunderschönen Spessart bei Lohr am Main

1. Buchung: Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung einer Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt worden ist. Die Bestätigungen erfolgen i.d.R. telefonisch. Auf Buchungen per E-Mail bitten wir deshalb um eine Rückrufnummer. Wenn eine schriftliche Bestätigung erwünscht ist, muß diese entsprechend beantragt werden. Eine Vorauszahlung ist nicht erforderlich.

1a. Internetbuchung: Die Buchung des Mieters gilt mit der telefonischen Vereinbarung bzw. telefonischen Rücksprache nach einer Reservierungsanfrage im Kontaktformular, sofern nicht innerhalb von 24 Stunden eine Korrektur per E-Mail erfolgt. Die Buchung wird durch die Ferienwohnung Kynast mit den vorhandenen Kapazitäten abgeglichen. Erst mit einer telefonischen Rücksprache und Zusage ist die Buchung bindend. In besonderen Fällen werden auch Bestätigungen per E-Mail versandt.

2. Zahlungen: Die Bezahlung erfolgt bar am Tag der Abreise. Abweichungen davon oder auch Anzahlungen werden individuell vereinbart.

3. Stornobedingungen: Storniert der Gast bis zu 21 Tagen vor Mietbeginn, so wird der Betrag von Euro 10,00 als Bearbeitungsgebühr verrechnet. Bei Kündigung bis zu 14 Tage vor Mietbeginn werden 25 %, danach 50 % der vereinbarten Summe fällig. Bei einer Kündigung 5 Tage vor Anreise, vorzeitiger Beendigung oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

4. Rücktrittsrecht des Vermieters: Das Recht zum Rücktritt vom Vertrag besteht bei telefonischer Kündigung (oder per E-Mail) innerhalb von 21 Tagen vor Mietbeginn. Ausgenommen sind Gründe aufgrund von höherer Gewalt (Hochwasser, Brand, Wasserschaden etc.)

5. Die Anreisezeiten sind von 15:00 - 19:00 Uhr. Sollten sich seitens des Gastes Verzögerungen in der Anreise ergeben, hat dieser rechtzeitig die Ferienwohnung Kynast zu informieren. Sollte der Mieter bis 20:00 weder angereist sein noch sich gemeldet haben, besteht seitens der Ferienwohnung Kynast das Recht, i.S. der Schadensminimierung den Mietgegenstand für eine weitere Vermietung freizugeben. Generell würden wir uns sehr freuen, wenn Sie uns die ungefähre Zeit Ihrer Anreise und/oder Ihre Mobiltelefonnummer mitteilen

6. An- und Abreisetag gelten bei der Reservierung als ein Tag

7. Für während der Mietzeit entstandene Schäden oder Fehlbestände beim Inventar und Mobiliar wird der Mieter ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht.

8. Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, des Gartens, der Leihfahrräder sowie des Parkplatzes erfolgt auf eigene Gefahr.

9. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.

10. Der Vermieter weist ausdrücklich auf die Eigenheiten von historischen Bauwerken hin und die daraus notwendigen Sicherheitsvorkehrungen: kein offenes Feuer in den Wohnungen (auch keine Kerzen!), keine Heizdecken, keine Bügeleisen, kein Feuerwerk auf dem Anwesen der Ferienwohnungen Kynast. Schäden werden nach dem Verursacherprinzip gelöst.

11. Am Tag der Abreise haben die Wohnungen und Appartements bis 12:00 Uhr geräumt und ordnungsgemäß übergeben zu sein. Bitte denken Sie an die Rückgabe der Schlüssel. Sollte der Gast ohne die Rückgabe der Schlüssel abreisen, wird neben den entstandenen Kosten eine pauschale Bearbeitungsgebühr von Euro 150,00 erhoben (Es müssen aller Schlösser ausgetauscht werden).

12. Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen. Mit diesen AGB und den klaren Regelungen möchten wir Missverständnissen zuvorkommen. Generell gilt aber: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles...

13. Gerichtsstand ist das Amtsgericht in Gemünden am Main.

In diesem Sinne sind wir sicher, dass Sie bei uns einen schönen Urlaub erleben und freuen uns auf Sie!

1.1.2011 Ihre Familie Kynast